



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

नं. २९] गुरुवार, दिनांक २ सप्टेंबर २०१०/भाद्रपद ११, शके १९३२

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांब्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अं.क्र. १५७

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक १७ जुलै, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४०९-१७५०-प्र.क्र. ७४-१०-नवि-९.

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेकरिताची विकास नियंत्रण नियमावली महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ या मठा. ३७ या) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क. टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. १९२-२०००-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ रोजी मंजूर झाली आहे (यापुढे ज्यास "उक्त विकास नियंत्रण नियमावली" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील दाटवस्ती क्षेत्राबाहेरील क्षेत्रासाठी नियम क्र. एन-२.७ मधील तरतूद खालील प्रमाणे आहे (यापुढे "उक्त तरतूद") असे संबोधिले आहे :

### N-2.7 BUILDING IN COMMERCIAL ZONE

(C) FSI for building out side congested in commercial zone the maximum FSI permissible shall be 2.00 for commercial cum residential user and 2.50 for purely commercial the purpose of FAR net area of land excluding open spaces and area covered by internal roads shall only by considered.

आणि ज्याअर्थी, उक्त तरतूदीसंदर्भात शासनाने नगर विकास विभाग पत्र क्र. टिपीएस-२४०५-२४५४-प्र.क्र. ५६-०६-नवि-९, दिनांक १९ मे, २००६ अन्वये (यापुढे "उक्त आदेश") असे संबोधिले आहे) नागपूर महानगरपालिकेला उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये खालीलप्रमाणे फेरवदलाचा प्रस्ताव सादर करणे संदर्भात कळविले आहे—

**फेरवदल**-गावठाणाबाहेरील भागात भागिज्य वापरासाठी असलेला २.०० ते २.५० च.क्षे.नि. इतर शहरांप्रमाणे १.०० ते १.२५ पर्यंत सिमित करणे,

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने उक्त आदेशाच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये कार्यवाही करून तसा फेरवदल प्रस्ताव शासनास मंजुरीसव सादर केलेला नाही ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यातील इतर शहरातील विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार उक्त तरतूदीत एकसुत्रता आणण्याच्या दृष्टीने खाली नमूद केल्याप्रमाणे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) अन्वये उक्त फेरवदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरवदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) कार्यान्वित करण्याचा राज्य शासनाने निर्णय घेतला आहे .

**Proposed Modification to N-2.7 BUILDING IN COMMERCIAL ZONE**

(C) FSI for building out side congested in commercial zone the maximum FSI permissible shall be 1.00 for commercial cum residential user and 1.25 for purely commercial. For the purpose of FAR net area of land excluding open spaces and area covered by internal roads shall only by considered.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात काही सूचना/हरकती असल्यास त्या त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उप संचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, जूने सचिवालय, सिविल लाईन्स, नागपूर यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. उप संचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा. फक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांचाच शासन विचार करेल.

टीप :- (क) उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील उक्त तरतूदीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावासंबंधी प्रस्तुत सूचनेची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

- (१) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- (२) सभापती, नागपूर सुधार प्रस्थास, नागपूर.
- (३) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (४) सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(ख) सदर सूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

प्रदीप गोहिल,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ.क्र. १५८

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 17th July, 2010.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS 2409-1750-CR-74-10-UD-9.—

Whereas, the Development Control Regulations for Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by Government in Urban Development Department under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, dated 31st March, 2001;

And whereas, in the said Regulations there is provision in Rule No. N-2.7 regarding the F.S.I. to be allowed in the congested area of the Revised Development Plan of Nagpur City is as under (hereinafter referred to as "the said Provision");

**N-2.7 BUILDING IN COMMERCIAL ZONE**

(C) FSI for building out side congested in commercial zone the maximum FSI permissible shall be 2.00 for commercial cum residential user and 2.50 for purely commercial the purpose of FAR net area of land excluding open spaces and area covered by internal roads shall only by considered.

And whereas, Government has communicated the Nagpur Municipal Corporation vide Urban Development Department's letter No. TPS-2405-2454-CR-56-06-UD-9, dated 19th May, 2006 (hereinafter referred to as "the said Order") regarding execution of the modification proposal to said Provision (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") under Section 37 of the said Act as under-

**Modification**-The existing 2.00 to 2.50 F.S.I. for the commercial user in the Non-Congested Area to be curtailed to 1.00 to 1.25 as per the provision for other Cities.

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation has not submitted the said Modification Proposal regarding the said Provision as per the said Order for sanction to Government after following the procedure laid under Section 37 of the said Act;

And whereas, in order to get uniformity in the said Provision as per the other cities in the State, the Government has decided to execute the following Modification Proposal regarding the said Provision as per the provisions of the Section 37 (1AA) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Modifications Proposal");

**Proposed Modification to N-2.7 BUILDING IN COMMERCIAL ZONE :**

(C) FSI for building out side congested in commercial zone the maximum FSI permissible shall be 1.00 for commercial-cum-residential user and 1.25 for purely commercial. For the purpose of FAR net area of land excluding open spaces and area covered by internal roads shall only by considered.

Now, therefore, in accordance with the provisions contained in Section 37 (1AA) of the said Act, Govt. hereby publish this notice for inviting suggestions and objections on the said Proposed Modification from the public with reasons thereof within 30 (thirty) days from the date of publication of the notice in *Maharashtra Government Gazzete*. The suggestions and objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur who is hereby appointed as an officer and authorised to hear the suggestions and objections which may be received within the aforesaid stipulated period and submit his report to Govt. The suggestions and objections received within the aforesaid stipulated period will only be considered by Government.

**Note**—(A) A copy of this Notice regarding the said Modification Proposal to the said Provision of the said Regulations is kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers—

- (1) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (2) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (3) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariat Bldg., Civil Lines, Nagpur.
- (4) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

(B) This Notice is also available on Govt. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

PRADEEP GOHIL,  
Desk Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ.क्र. १५९

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १७ जुलै, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४०९-१७५०-प्र.क्र. ७४-१०-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे ज्यास "उक्त विकास नियंत्रण नियमावली" असे संबोधिले आहे) शासनाने, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. १९२-२०००-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील दाटवस्ती क्षेत्राबाबत क्षेत्रासाठी नियम क्र. एन-१.१.२.एन-१.१.३ व एन-२.७ मधील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे (यापुढे "उक्त तरतूद" असे संबोधले आहे);

**N.1.1.2 RESIDENTIAL :**

- (A) The permissible FAR for plots up to 1000 sq. mt. area shall be 1.00 and more than 1000 sq. mt. area 1.25 for purely residential and also mix residential and commercial or other use.

Provided further that in the redevelopment scheme of a property in congested area—

- (i) The size of the tenements it should not be smaller than 15 sq. mt. and larger than 55 sq. mt. area.
- (ii) Where the No. of existing tenements exceeds the permissible density of 250 tenements per Ha., the development scheme should accommodate all the existing tenements, as far as possible subject to condition the proposed FSI does not exceed 25% above the permissible FSI of 1.00.
- (iii) Where the existing tenements density is less than the 250 tenements per Ha., the redevelopment scheme may accommodate the No. of tenements so that the FSI exceed 1.00 and the tenement density does not exceed 250 per Ha.

**N-1.1.3 Educational, Public Health and Charitable Buildings :**

- (a) Floor, Space Index-Normally, the FSI permissible for above buildings would be 1.00. However, in case of special circumstances additional FSI upto 50% may be permitted on 1.00 i.e. upto the maximum of 2.50 in consultation with Government.
- (b) For other building FSI shall be 1.5 and open spaces of 3 mts. on sides.

**N-2.7 BUILDING IN COMMERCIAL ZONE :**

- (C) FSI for building out side congested in commercial zone the maximum FSI permissible shall be 2.00 for commercial-cum-residential user and 2.50 for purely commercial. For the purpose of FAR net area of land excluding open spaces and area covered by internal roads shall only be considered.

आणि ज्याअर्थी, उक्त तरतुदीसंदर्भात शासनाने नगर विकास विभाग पत्र क्र. टिपीएस-२४०५-२४५४-प्र.क्र. ५६/०६-नवि-९, दिनांक १९ मे, २००६ अन्वये (यापुढे "उक्त आदेश" असे संबोधिले आहे) नागपूर महानगरपालिकेला उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये खालीलप्रमाणे फेरबदलाचा प्रस्ताव सादर करणे संदर्भात कळविले आहे—

- (१) निव्वळ निवासी वापरासाठी (आर-१ झोन) १.५ च.क्षे.नि. अनुज्ञेय करणे.
- (२) वाणिज्य वापर अनुज्ञेय असल्यास (आर-२ झोन) अतिरिक्त ०.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणे.
- (३) गावठाणाबाहेरील भागात वाणिज्य वापरासाठी असलेला २.०० ते २.५० च.क्षे.नि. इतर शहरांप्रमाणे १.०० ते १.२५ पर्यंत सिमित करणे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने पत्र क्र. म.न.पा.-नरवि-४८२, दिनांक २४ जून, २००९ च्या पत्रान्वये दाटवस्ती क्षेत्रातील उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ अन्वयेची कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजुरीस्तव सादर केला आहे :

**Regulation N.1.1.2 Floor Space Index—**

- (A) In Residential Zone permissible F.S.I. shall be 2.0 for purely residential and mix residential and commercial or other use.

In Commercial Zone, the permissible F.S.I. shall be 2.0 for purely residential and mix residential and commercial or other use 2.5 for purely commercial use.

In Industrial Zone, the permissible F.S.I. shall be 2.5.

- (i) The size of the tenements in redevelopment scheme shall not be smaller than 15 sq. mtr. and larger than 55 sq. mt. area.
- (ii) Where the number of existing tenements exceeds the permissible density of 250 tenements per Hectare, the development scheme should accommodate all the existing tenements, as far as possible subject to condition the proposed FSI does not exceed 25% above the permissible FSI of 2.00.
- (iii) Where the existing tenements density is less than the 250 tenements per Hectare, the redevelopment scheme may accommodate the numbers of tenements so that the FSI exceed 2.00 and the tenements density does not exceed 250 per Hectare.

**Regulation N.1.1.3—Education, Public Health and Charitable buildings.**

- (a) Floor Space Index—Normally the F.S.I. permissible for above buildings would be 1.5. However in case of special circumstances additional F.S.I. upto 50% may be permitted on 1.5 i.e. upto the maximum of 2.5 in consultation with Government.
- (b) Open Space—Minimum open space shall be 3.00 mtrs. on all sides.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावातील फेरबदलाला काही बदलांसह मान्यता देणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे :

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास खालीलप्रमाणे काही बदलांसह मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची उपरोल्लिखित दि. ३१ मार्च, २००९ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे :

विकास योजनेच्या मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

नोंद

**N.1.1.2 RESIDENTIAL**

- (A) The permissible FAR for plots fronting on road having width less than 9.00 mtrs. shall be 1.50 where purely residential use will be permissible and the permissible FAR for plots fronting on road having width more than 9.00 mtrs. shall be 2.00 (1.50 residential + 0.50 commercial) where commercial use alongwith residential use will be permissible.

Provided further that in the redevelopment scheme of a property in congested area—

- (i) The size of the tenements it should not be smaller than 15 sq. mtr. and larger than 55 sq. mtr. area.
- (ii) Where the No. of existing tenements exceeds the permissible density of 250 tenements per Ha., the development scheme should accommodate all the existing tenements, as far as possible subject to condition the proposed FSI does not exceed 25% above the permissible FSI of 1.00.
- (iii) Where the existing tenements density is less than the 250 tenements per Ha., the redevelopment scheme may accommodate the No. of tenements so that the FSI exceed 1.00 and the tenement density does not exceed 250 per Ha.

टीप—(क) उपरोक्त मंजूर नियमावलीची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एका महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(ख) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

प्रदीप गोहिल,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ.क्र. १६०

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 17th July, 2009.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS 2409-1750-CR-74-10-UD-9.—

Whereas, the Development Control Regulations for Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by Government in Urban Development Department under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, dated 31<sup>st</sup> March, 2001;

ना-एक-अ-८२ (१९३०)

And whereas, in the said Regulations there is provision in Rule No. N-1.1.2, Rule No. N-1.1.3, and Rule No. 2.7 regarding the F.S.I. to be allowed in the congested area of the Revised Development Plan of Nagpur City is as under (hereinafter referred to as "the said Provision")—

**N.1.1.2 RESIDENTIAL**

(A) The permissible FAR for plots up to 1000 sq. mtr. area shall be 1.00 and more than 1000 sq. mtr. area 1.25 for purely residential and also mix residential and commercial or other use.

Provided further that in the redevelopment scheme of a property in congested area—

- (i) The size of the tenements it should not be smaller than 15 sq. mtr. and larger than 55 sq. mtr. area.
- (ii) Where the No. of existing tenements exceeds the permissible density of 250 tenements per Ha., the development scheme should accommodate all the existing tenements, as far as possible subject to condition the proposed FSI does not exceed 25% above the permissible FSI of 1.00.
- (iii) Where the existing tenements density is less than the 250 tenements per Ha., the redevelopment scheme may accommodate the No. of tenements so that the FSI exceed 1.00 and the tenement density does not exceed 250 per Ha.

**N-1.1.3 Educational, Public Health and Charitable Buildings—**

- (a) Floor, Space Index—Normally, the FSI permissible for above building would be 1.00. However, in case of special circumstances additional FSI upto 50% may be permitted on 1.00 i.e. upto the maximum of 2.50 in consultation with Government.
- (b) For other building FSI shall be 1.5 and open spaces of 3 mtrs. on sides.

**N-2.7 BUILDING IN COMMERCIAL ZONE—**

(C) FSI for building out side congested in commercial zone the maximum FSI permissible shall be 2.00 for commercial-cum-residential user and 2.50 for purely commercial the purpose of FAR net area of land excluding open spaces and area covered by internal roads shall only by considered.

And whereas, Government has communicated the Nagpur Municipal Corporation *vide* Urban Development Department's letter No. TPS-2405-2454-CR-56-06-UD-9, dated 19<sup>th</sup> May, 2006 regarding execution of the modification proposal to said Provision under Section 37 of the said Act as under—

- (1) 1.5 FSI to be permitted for purely Residential Area (R-1 Zone)
- (2) Additional 0.50 F.S.I. to be allowed for the Commercial user if allowed. i.e. total 2.00 F.S.I to be allowed (R-2 Zone)
- (3) And also the existing 2.00 to 2.50 F.S.I. for the commercial user in the Non Congested Area to be curtailed to 1.00 to 1.25 as per the provision for other Cities.

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation *vide* its Marathi letter No. म. न. पा. नरवि-४८२, dated 24<sup>th</sup> June, 2009 has submitted the modification proposal regarding the said Provision as under (herein after referred to as "the said Modification Proposal") for sanction to Government after following the procedure laid under Section 37 of the said Act as under :

**Regulation N-1.1.2:—Floor Space Index:—**

(A) In Residential Zone permissible F.S.I. shall be 2.0 for purely residential and mix residential and commercial or other use.

In Commercial Zone, the permissible F.S.I. shall be 2.0 for purely residential and mix residential and commercial or other use 2.5 for purely commercial use.

In Industrial Zone, the permissible F.S.I. shall be 2.5.

- (i) The size of the tenement in redevelopment scheme shall not be smaller than 15 sq. mtr. and larger than 55 sq. mtr. in area.
- (ii) Where the number of existing tenements exceeds the permissible density of 250 tenements per Hectare, the development scheme should accommodate all the existing tenements, as far as possible subject to condition the proposed F.S.I. does not exceeds 25% above the permissible F.S.I. of 2.00.

- (iii) Where the existing tenements density is less than 250 tenements per Hectare, the redevelopment scheme may accommodate the numbers of tenements so that the F.S.I. exceed 2.00 and tenements density does not exceed 250 per Hectare.

**Regulation No. N-1.1.3:—Education, Public Health and Charitable Buildings.—**

(a) Floor Space Index :—Normally the F.S.I. permissible for above buildings would be 1.5. However, in case of special circumstances additional F.S.I. upto 50% may be permitted on 1.5 i.e. upto the maximum of 2.5 in consultation with Government.

(b) Open Space :-Minimum open space shall be 3.00 mtrs. on all sides;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries the Government is of the opinion that in the said Modification Proposal should be sanctioned with some changes :

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of the Section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some changes as under and for that purpose amends the above referred Notification dated 31<sup>st</sup> March, 2001 as follow :—

In the Schedule of Modification appended in the Notification sanctioning the said Regulations, following new entry shall be added after last entry-

**ENTRY**

**N. 1.1.2 RESIDENTIAL :**

- (a) The permissible FAR for plots fronting on road having width less than 9.00 mtrs. shall be 1.50 where purely residential use will be permissible and the permissible FAR for plots fronting on road having width more than 9.00 mtrs. shall be 2.00 (1.50 residential + 0.50 commercial) where commercial use alongwith residential use will be permissible.

Provided further that in the redevelopment scheme of a property in congested area—

- (i) The size of the tenements it should not be smaller than 15 sq. mt. and larger than 55 sq. mt. area.
- (ii) Where the No. of existing tenements exceeds the permissible density of 250 tenements per Ha., the development scheme should accommodate all the existing tenements as far as possible subject to condition the proposed FSI does not exceed 25% above the permissible FSI of 1.00.
- (iii) Where the existing tenements density is less than the 250 tenements per Ha., the redevelopment scheme may accommodate the No. of tenements so that the FSI exceed 1.00 and the tenement density does not exceed 250 per Ha.

*Note:—* (A) A copy of the sanctioned Regulations is kept open for inspection by the general public in the office the Municipal Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur for the period of one month.

(B) This Notification is also available on Govt. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRADEEP GOHIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. १६१

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक १७ ऑगस्ट, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४०९-२८९०-प्र.क्र. ३५६-०९-नवि-९.-

ज्याअर्थी, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड (ग) आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ (चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ५) चे कलम २ (ग) अन्वये, प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून, नागपूर शहर व त्याबाहेरील विशिष्ट क्षेत्र, संविधानाच्या भाग-९क मध्ये नमूद प्रयोजनासाठी नागपूर महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. (यापुढे "उक्त नागपूर महानगर क्षेत्र" म्हणून संबोधण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नागपूर महानगर क्षेत्रातील, सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या क्षेत्रात (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे.) होत असलेल्या अथवा संभाव्यता निश्चितप्राय विकास हा अनियंत्रित किंवा यादृच्छिक (Haphazard) स्वरूपाचा असल्याने महाराष्ट्र शासनाच्या मतानुसार सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने उक्त क्षेत्र सुयोग्य व नियोजनबद्ध रितीने विकसित होणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्राचा, विकास होण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा ३७ चा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे.) चे कलम ४०, उप कलम (१) अन्वये उक्त क्षेत्र "अधिसूचित क्षेत्र" म्हणून विनिर्दिष्ट करणे इष्ट असल्याचे महाराष्ट्र शासनाचे मत झाले असून अशा अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यास अधिनियम, १९३६ (सन १९३६ चा मध्य प्रांत व वऱ्हाड अधिनियम क्र. ३६) नुसार गठीत झालेल्या नागपूर सुधार प्रन्यासची नियुक्ती करित आहे..

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र शासन उक्त अधिनियमाचे कलम ४० (१) व (१ ख) अन्वये व याअनुषंगाने प्राप्त इतर अधिकारांचा उपयोग करून-

- (क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद क्षेत्र "अधिसूचित क्षेत्र" म्हणून विनिर्दिष्ट करित आहे.
- (ख) नागपूर सुधार प्रन्यास अधिनियम, १९३६ (सन १९३६ चा मध्य प्रांत व वऱ्हाड अधिनियम क्र. ३६) नुसार गठीत झालेल्या नागपूर सुधार प्रन्यासची उपरोक्त नमूद "अधिसूचित क्षेत्रासाठी" विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करित आहे.
- (ग) निदेश देत आहे की-
  - (१) नागपूर सुधार प्रन्यासने अधिसूचित क्षेत्रासाठी, विकास योजना तयार करावी. जी नागपूर महानगर नियोजन समितीने संपूर्ण नागपूर महानगर क्षेत्रासाठी तयार केलेल्या विकास योजनेशी सुसंगत असावी.
  - (२) प्रस्तुतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून, उपरोक्त अधिसूचित क्षेत्रात कार्यरत असलेले कोणतेही नियोजन प्राधिकरण, विशेष नियोजन प्राधिकरण किंवा नवनगर विकास प्राधिकरण यांचे असे कार्य संपुष्टात येईल.

परिशिष्ट

नागपूर सुधार प्रन्यासला विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिसूचित करण्यात यावयाचे क्षेत्र

सदरचे क्षेत्र हे पुढील सिमांमध्ये असलेल्या नागपूर जिल्ह्यातील नागपूर ग्रामीण, हिंगणा, पारशिवनी, मौदा व कामठी तालुक्याचे संपूर्ण क्षेत्र, सायनेर, कळमेश्वर, उमरेड व कुही तालुक्यांचे भागशः क्षेत्र या मिळून होईल.

(मात्र उक्त क्षेत्रातून नागपूर महानगरपालिका, कामठी नगर परिषद, कळमेश्वर नगर परिषद, कामठी कटक मंडळ व महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीला विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिसूचित केलेले क्षेत्र यांचे क्षेत्र वगळण्यात आले आहे.

पश्चिम— नागपूर ग्रामीण तालुक्यातील मौजा आष्टाची दक्षिण हद्द ते हिंगणा तालुक्यातील मौजा गोडणगावची उत्तर हद्द ते डिगडोह गावाची उत्तर हद्द ते नागपूर ग्रामीण तालुक्यातील मौजा बंधाराची पूर्व हद्द ते मौजा व्याहाडची उत्तर हद्द ते कळमेश्वर तालुक्यातील मौजा बोरगाव (खुर्द) ची उत्तर हद्द ते सायनेर तालुक्यातील मौजा डोहणघाटाची उत्तर हद्द ते पारशिवनी तालुक्यातील उत्तर-पश्चिम हद्दीपर्यंत.

उत्तर— पारशिवनी तालुक्याच्या उत्तर-पश्चिम हद्दीपासून ते मौजा निमखेडाची पूर्व हद्द ते मौदा तालुक्यातील मौजा खापटखेडाची पूर्व हद्दीपर्यंत.

पूर्व— मौदा तालुक्यातील मौजा खापटखेडाची उत्तर हद्द ते मौजा कोटगावच्या दक्षिण हद्दीपर्यंत.

दक्षिण— मौदा तालुक्यातील मौजा कोटगावची दक्षिण हद्द ते मौजा मेहरखेडीची पश्चिम हद्द ते कामठी तालुक्यातील मौजा शिवनीची दक्षिण हद्द ते कुही तालुक्यातील मौजा मोहसिची दक्षिण हद्द ते उमरेड तालुक्यातील मटकाझरीची दक्षिण हद्द ते नागपूर ग्रामीण तालुक्यातील मौजा आष्टाच्या दक्षिण हद्दीपर्यंत.

टीप—उपरोक्त अधिसूचित क्षेत्र व त्याच्या सिमा दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

- (क) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.  
 (ख) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.  
 (ग) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रदीप गोहील,  
 कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ.क्र. १६२

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 31st August, 2010.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS 2409-2809-CR-356-09-UD-9.—

Whereas, by the Government Notification Urban Development Department, No. TPS-1899-1199-CR-80-99-UD-13' dated the 23rd July, 1999 issued in exercise of the powers conferred by clause (c) of Article 243-P of the Constitution of India read with clause (c) of Section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 (Mah. V of 2000), a certain area, in and around the City of Nagpur, has been declared as a Nagpur Metropolitan Area for the purpose of Part IX-A of the constitution (hereinafter referred to as "the said Nagpur Metropolitan Area");

And whereas, a part of the said Nagpur Metropolitan Area as specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as "the said Area") which is being developed or is in imminent likelihood of being developed in an uncontrolled to haphazard manner, in the opinion of the Government of Maharashtra requires, in the public interest, to be developed in a proper and orderly manner ;

And whereas, for the purpose of development of the said Area the Government of Maharashtra considers it expedient to specify the said Area as notified Area under sub-section (1) of Section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 the Nagpur Improvement Trust Act, 1936 (C.P and Berar of 1936) to be the Special Planning Authority for such notified area ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (1B) of section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) and or all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby-

- (a) specifies the area mentioned in the schedule appended hereto to be the "Notified Area"  
 (b) appoints the Nagpur Improvement Trust constituted under the Nagpur Improvement Trust Act, 1936 (C.P. and Berar XXXVI of 1936) to be the Special Planning Authority for developing such notified area, and  
 (c) directs that,—
- (i) the said Nagpur Improvement Trust shall prepare the development plan in respect of the Notified Area, which shall be in conformity with the development plan prepared by Nagpur Metropolitan Planning Committee, for the Nagpur Metropolitan Area, as a whole,  
 (ii) any other Planning Authority, Special Planning Authority or New Town Development Authority functioning in the said Notified Area shall cease to function as such, with effect from the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

SCHEDULE-I

**The area Notified for the Nagpur Improvement Trust as a Special Planning Authority**

The area shall comprised of the whole area of Nagpur Gramin, Hingna, Parshivani, Mouda and Kamptee Taluka and parts of the Savner, Kalmeshwar, Umred and Kuhu Taluka of Nagpur District within the following boundaries (but excluding the area of the Nagpur Municipal Corporation, Kamptee

Municipal Council, Kalmeshwar Municipal Council, the Kamptee Cantonment Board and area No-  
tified for Maharashtra Airport Development Corporation as Special Planning Authority), namely—

**West.**— Southern boundary of Mouza Ashta of Nagpur Gramin Taluka to Northern boundary of Mouza Gothangaon of Hingna Taluka to Northern boundary of Mouza Digdoh to Eastern boundary of Mouza Bandhara of Nagpur Gramin Taluka to Northern boundary of Mauza Vyahad to Northern boundary of Mouza Borgaon (Khurd) of Kalmeshwar Taluka to Northern boundary of Dohanghat of Saoner Taluka to North-West boundary of Parshivani Taluka.

**North.**—North-west boundary of Parshivani Taluka to Eastern boundary of Mouza Nimkheda of Parshivani Taluka to Eastern boundary of Khaperkheda of Mouda Taluka.

**East.**— Northern boundary of Khaparkheda of Mouda Taluka to Southern boundary of Mouza Kotgaon.

**South.**—Southern boundary of Mouza Kotgaon of Mouda Taluka to western boundary of Mauza Meherkhedi to Southern boundary of Mouza Shivani of Kampthee Taluka to Southern boundary of Mauza Mohali of Kuhi Taluka to Southern boundary of Matkazari of Umred Taluka to Southern boundary of Mauza Ashta of Nagpur Gramin Taluka.

**Note**—A copy of the Schedule Plan showing the Area and the Plan along with the boundaries of the Notified Area is kept for inspection of public at the following offices, namely—

- (1) The Commissioner, Nagpur Division, Nagpur.
- (2) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (3) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRADIP GOHIL,  
Desk Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ.क्र. १६३

#### सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

मोहपा शहराची प्रारूप सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये

क्रमांक सु.वि.यो.मोहपा-कलम-२६(१)-ससंनाग-३२४०-२०१०.—

ज्याअर्थी, शासनाने, शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२४०७-१४४९-प्र.क्र. १७८-नवि-९, दिनांक ३ जुलै, २००८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) चे कलम - १६२ मधील पोट-कलम (१) अन्वये (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांची, मोहपा शहराची सुधारित विकास योजना तयार करणेसाठी व नियोजन प्राधिकरण (नगर परिषद, मोहपा) यांची कर्तव्ये पार पाडण्याकरिता व उक्त अधिनियमाचे कलमे २३, २४, २५, २६, २८, २९, ३० मधील कर्तव्ये पार पाडून उक्त विकास योजना विहित मुदतीत शासनास मंजुरीस्तव सादर करणेकरिता "अधिकारी" म्हणून नियुक्ती केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मोहपा नगर परिषदेच्या क्षेत्राधिकारातील क्षेत्राकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम - ३८ व २३(१) अन्वये सुधारित विकास योजना तयार करण्याचा इरादा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांनी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभाग पुरवणीत दिनांक ११ सप्टेंबर, २००८ रोजी जाहीर केलेला आहे.

त्याअर्थी, आता, मोहपा नगर परिषदेच्या क्षेत्राधिकारातील क्षेत्राकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम - २६(१) अन्वये अधिकारी [कलम-१६२(१) अन्वये शासनाकडून नियुक्ती झालेले] म्हणून आज ता. २६-८-२०१० रोजी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर हे प्रारूप विकास योजना सुधारित मोहपा प्रसिद्ध करित आहे.

सदरु विकास योजनेच्या नकाशावर व अहवालावर सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर यांनी दिनांक घालून स्वाक्षरी केली आहे व सदरु अहवाल ज्यामध्ये विद्यमान जमीन वापराची माहिती, सर्वेक्षण नकाशे व तक्ते तसेच बांधकाम उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली इत्यादी आहेत, ह्यांची प्रती जनतेच्या पाहणीकरिता जे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ अन्वये आवश्यक आहे, त्यानुसार सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर व मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मोहपा या कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ खुली ठेवण्यात आली आहे. तसेच उक्त विकास योजनेतील कोणत्याही विवक्षित भागाची प्रत, अहवाल, तक्ता, विकास नियंत्रण नियमावली इत्यादी भागाची प्रत सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांचे कार्यालयातून निश्चित शुल्क भरल्यास मिळू शकेल.

ज्या नागरिकांना उक्त विकास योजनेसंबंधी काही सूचना अथवा हरकती दाखल करावयाच्या असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत त्यांच्या सूचना किंवा हरकती सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत, दूसरा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. म्हणजे विकास योजना, मोहपा, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० अन्वये शासनास अंतिम मंजूरीकरिता सादर करण्यापूर्वी विहित मुदतीत आलेल्या सूचना व हरकतीचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक : २६ ऑगस्ट, २०१०.

वि.रा. गोस्वामी,  
कलम १६२ (१) अन्वये नियुक्त अधिकारी,  
प्रारूप विकास योजना, मोहपा (सुधारित)  
तथा  
सहाय्यक संचालक, नगर रचना,  
नागपूर.

भाग १-अ (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ.क्र. १६४

BY ASSISTANT DIRECTOR, TOWN PLANNING

**Revised Draft Development Plan of Mohpa U/s 26(1) of Maharashtra  
Regional and Town Planning Act, 1966**

No. DP (R)-Mohpa-Sect-26(1)-ADTP-3240-2010.—

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 162 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") vide Order No. TPS-2407-1449-CR-178-08-UD-9, Dated 3<sup>rd</sup> of July, 2008 has appointed the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur to be an "officer", to prepare the Revised Development Plan of Mohpa and for performing the duties of the Planning Authority (i.e. Municipal Council Mohpa) and taking required actions under Sections 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30 of the said act and for the submission of the said Development Plan to Government for sanction within as specified time limit.

As per the provision of Section 38 and 23 (1) of the said act, Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Nagpur has declared the intention to prepare the revised Development Plan for the area within the Mohpa Municipal Council jurisdiction and the same was published in *Maharashtra Government Gazette*, Nagpur Division Supplement on date 11<sup>th</sup> September, 2008.

Now, therefore, as per the provision of Section 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the Officer [Appointed by Govt. U/s 162(1)] Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Nagpur has prepared the Revised Draft Development Plan of Mohpa and is now publishing the said plan on Dt. 26-8-2010 in manner laid down under Section 26(1) of the said Act.

A copy of the said plan alongwith report duly signed and dated by the Assistant Director of Town Planning, Nagpur containing a report, an existing land use map, survey maps and charts, building bye-laws and Development Control Rules etc. is kept open for inspection for public as required u/s 26(1) of the said act in the office of Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Nagpur and Chief Officer, Municipal Council, Mohpa, during office hours on all working days. Certified copies of any part of report, map and statement etc. can be made available on payment of requisite fees from the office of the Assistant Director of Town Planning, Nagpur.

Suggestions and objections if any, should be communicated in writing to Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Administrative Building, IInd floor, Civil Lines, Nagpur within 60 days from the date of publication of this notification in *Maharashtra Government Gazette*. Such objection or suggestion would be considered before submitting the said plan to Government for final sanction u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Nagpur :  
Dated the 26th August, 2010.

V. R. GOSWAMI,  
Officer appointed u/s 162(1)  
Draft D. P., Mohpa (R) and  
Assistant Director of Town Planning,  
Nagpur.

भाग १-अ (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ.क्र. १६५

## आयुक्त महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक म.न.पा.-नरवि-६२१-२०१०.-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टी. पी. एस. २४९६-२६४३-सी. आर.-३०० (ए)-१७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० व क्र. टी.पी.एस.-२४००-१६२८-सी. आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टी. पी. एस. २४०१-८५५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेला नागपूर सुधार प्रत्यासच्या सात योजनाखालील क्षेत्र सोडून उर्वरित नागपूर शहरातील संपूर्ण क्षेत्राकरीता "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषित केले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खालीलप्रमाणे बदल करण्याचे महानगरपालिकेने ठराव क्र. १२१, दिनांक १६-७-२०१० पारीत करून ठरविले आहे.

शासनाचे पत्र क्र. टी. पी. एस.-२४०७-४७३-प्र.क्र. २१७-०८-नवि-९, दिनांक ३१-१०-२००८ सोबत पाठविलेल्या नकाशात दर्शविलेली जागा नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील निवासी विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणे.

उपरोक्त फेरबदलाची संपूर्ण माहिती नगररचना विभाग, नागपूर महानगरपालिका या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कामकाजाचे वेळीत जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहिल. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते कि, ही सूचना शासनाचे राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त बदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकांकडे प्राप्त होतील. त्यावर महानगरपालिकेकडून फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक : २४ ऑगस्ट, २०१०.

संजीव जयस्वाल,  
आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ.क्र. १६६

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

## Modification under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-621-2010.-

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by Government vide Urban Development Deptt. notification No. TPS-2496-2643-CR-300-(a)-97-UD-9, dated 7<sup>th</sup> January, 2000 and No. TPS-2400-1628-CR-200-UD-9, dated 10<sup>th</sup> September, 2001. Also, Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for the entire area of Nagpur City excluding the area covered under Seven schemes of Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27<sup>th</sup> February, 2002.

The Municipal Corporation have passed resolution No. 121 dated 16-7-2010 to make following modification u/s 37 of Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 in the said Revised Sanctioned Development Plan, as detailed below.-

"To exclude the land from Residential Zone in Development Plan of Nagpur City as shown in plan send by the Govt. alongwith letter No. TPS-2407-473-प्र. क्र. 217-08 नवि 9, dt. 31-10-2008 and include in commercial zone.

The details regarding aforesaid modification is available at the office of Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received by the Municipal Corporation in respect of the said modifications to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notification in the Official Government Gazette, will be considered by the Municipal Corporation before submitting the said modification proposal to the Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 24<sup>th</sup> August, 2010.

SANJEEV JAISWAL,  
Commissioner,  
Nagpur Municipal Corporation,  
Nagpur.

शासकीय मुद्रणालय, नागपूर येथे मुद्रित

