

अर्ज क्रमांक :

अर्जाची किंमत = ५००/- (ना परतावा)



## नागपूर सुधार प्रन्यास

(संकेत स्थळ [www.nitnagpur.org](http://www.nitnagpur.org))

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)

नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

मुख्य कार्यालय, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१

फोन नं. ०७१२- २५३३७२५, फॅक्स नं. ०७१२- २५४०१६७

अर्जदाराचा  
पासपोर्ट  
आकाराचा  
अद्यावत  
फोटो

### आवेदनपत्र

निवासी सदनिका मिळण्यासाठी अर्ज

मी खालील सही करणार, नागपूर सुधार प्रन्यासच्या घरकुल योजने अंतर्गत पूर्व/पश्चिम/उत्तर/दक्षिण विभागांतर्गत वाटपाकरीता सदनिकांची जाहीर सोडत पद्धतीने निवासी सदनिका मिळण्यासाठी अर्ज करित आहे.

#### १. अर्जदाराची माहिती

१.१ अर्जदाराचे नाव (मराठी मध्ये)	स्वतःचे नाव	वडीलांचे/पतीचे नाव	आडनाव
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
१.२ अर्जदाराचे नांव (इंग्रजी मध्ये)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
१.३ जन्म तारीख	<input type="text"/>	१.४ व्यवसाय	<input type="text"/>
१.५ पत्ता	<input type="text"/>		
१.६ पिन कोड	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### २ सदनिका

योजनेचे नाव:— .....

मौजा :- ..... खसरा :- .....

२.१ एक बेडरूम करीता (1BHK) अनामत रक्कम रू. १०,०००/-

२.२ दोन बेडरूम करीता (2BHK) अनामत रक्कम रू. १५,०००/-

२.३ तीन बेडरूम करीता (3BHK) अनामत रक्कम रू. २०,०००/-

३. अर्जदाराचा बँक खात्याचा तपशील

३.१ खाते क्रमांक	<input type="text"/>	३.२ बँकेचा MICR क्र.	<input type="text"/>
३.३ बँकेचे नाव	<input type="text"/>	३.४ बँकेची शाखा	<input type="text"/>
(MICR क्र. नुसार)		(MICR क्र. नुसार)	
३.५ बँकेचा IFSC कोड	<input type="text"/>	३.६ बँकेची शाखा	<input type="text"/>
		(IFSC आर क्र. कोड नुसार)	
३.७ बँकेचे नाव	<input type="text"/>	३.८ रद्द केलेला कोरा धनादेश.	<input type="text"/>
(IFSC कोड नुसार)		(Blank Cancelled Cheque)	

४. संपर्क तपशील

४.१ भ्रमणध्वनी क्रमांक	<input type="text"/>	४.२ ई-मेल	<input type="text"/>
४.३ कौटुंबिक मासिक उत्पन्न रू.	<input type="text"/>	४.४ कार्यालय फोन क्र.	<input type="text"/>

५. अर्जासोबत भरलेल्या अमानत रकमेचा तपशील

५.१ अनामत रक्कम	<input type="text"/>	५.२ डी.डी. नं.	<input type="text"/>
५.३ बँकेचे नाव	<input type="text"/>		

६. संबंधित योजनेच्या हद्दीत वा नागपूर महानगरपालिका हद्दीत, अर्जदार स्वतः किंवा त्याची पत्नी/पती किंवा अज्ञान मुले यांचे नावे मालकीचे घर किंवा निवासी सदनिका किंवा निवासी भूखंड आहे काय, किंवा नागपूर सुधार प्रन्यास प्राधिकरणाने वितरीत केलेला भाडे तत्वावरील निवासी सदनिका किंवा निवासी भूखंड आहे काय, किंवा एखाद्या पंजीकृत अथवा नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य आहे काय, असल्यास घराचा/निवासी सदनिकाचा/निवासी भूखंडाचा/पंजीकृत वा नियोजित संस्थेचा पूर्ण तपशील द्यावा.

होय  नाही

## ७. व्यवसायाचे स्वरूप व तपशील

७.१ आस्थापनाचे नाव आणि पत्ता

## ८. नोकरी बाबतचा तपशील

८.१ कार्यालयाचे/मालकाचे नाव  
आणि पत्ता

## ९. उत्पन्नाचा तपशील

९.१ अर्जदाराच्या पतीचे/पत्नीचे एकूण मासिक उत्पन्न

(प्रती महिना)

९.२ पती/पत्नीचे पॅन क्रमांक

## १०. सध्या राहत असलेल्या जागेचा तपशील

१०.१ जागा भाडे तत्वावर की मालकी हक्काची

१०.२ जागा भाडे तत्वावर अगर मालकी हक्काने कोणाच्या नावे आहे

१०.३ अर्जदाराचा मागणी केलेल्या जागेत राहण्याचा उद्देश आहे काय?

होय

नाही

१०.४ अर्जदार जो सदनिका खरेदी करू इच्छितो आहे, त्या ठिकाणी कायमचे होय

नाही

वास्तव्य करण्याचा उद्देश आहे काय?

१०.५ अर्जदार किती वर्षांपासून महाराष्ट्र राज्यात वास्तव्य करित आहे

वर्षे

## ११. सदनिकाचे वाटप जाहिर सोडत/लॉटरी पद्धतीद्वारे करण्यात येईल.

मी नमूद करतो की, अर्जात दिलेली माहिती सत्य आणि अचूक आहे. मला याची जाणीव आहे की, या अर्जातील कोणतीही माहिती खोटी आढळल्यास माझा अर्ज रद्दबातल ठरेल. तसेच जर माझ्या नावे सदनिकेचे वाटप झाले तर ते सुद्धा वाटप रद्द बातल ठरविण्यात येईल आणि खोटी माहिती पुरविल्याबाबत मी कायदेशीर कारवाईस पात्र ठरेल.

टिप : सदनिका वाटपाच्या शर्ती व अटी सोबत जोडल्या आहे, त्या नीट वाचून त्यावर स्वाक्षरी करून अर्जासोबत जोडावे

अर्जासोबत खालील दस्तावेज जोडल्याशिवाय अर्ज स्वीकारला जाणार नाही.

१. नागपूर सुधार प्रन्यासच्या व नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत घर/भूखंड/सदनिका नसल्याबाबतचे न्यायालयीन शपथ पत्र.
२. अर्जदाराने स्वतःचे छायाचित्र असलेले खालील पैकी एक ओळखपत्र जोडणे आवश्यक आहे. १) आधार कार्ड, २) मतदान ओळखपत्र, ३) पॅनकार्ड, ४) सरकारी कर्मचारी असल्यास त्यांच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेले ओळखपत्र ५) रद्द केलेला कोरा (ब्लॅन्क) चेक.
३. सदनिकेसाठी जाहिरातीप्रमाणे अर्जासोबत नोंदणी शुल्क भरणे आवश्यक आहे. (नोंदणी शुल्क फक्त डी.डी. किंवा पेआर्डरद्वारेच स्विकारली जाईल)
४. ऑन-लाईन अर्ज घेतल्यास अर्ज सादर करते वेळी अर्जासोबत रू. ५००/- नागपूर सुधार प्रन्यासच्या डी.डी./पे ऑर्डर जमा करावा अन्यथा अर्ज स्विकारला जाणार नाही.
५. १ बेडरूम करीता अनामत रक्कम रू. १०,०००/- नागपूर सुधार प्रन्यासच्या (Nagpur Improvement Trust, Nagpur) नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर व्दारा जमा करावा लागेल.  
२ बेडरूम करीता अनामत रक्कम रू. १५,०००/- नागपूर सुधार प्रन्यासच्या (Nagpur Improvement Trust, Nagpur) नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर व्दारा जमा करावा लागेल.  
३ बेडरूम करीता अनामत रक्कम रू. २०,०००/- नागपूर सुधार प्रन्यासच्या (Nagpur Improvement Trust, Nagpur) नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर व्दारा जमा करावा लागेल.

सदनिका वाटपाकरिता पुढीलप्रमाणे शर्ती अटी लागू राहतील :-

१. सदनिकाचे वाटप नासुप्र जमीन विनियोग नियम १९८३ च्या तरतुदी अंतर्गत राहिल.
२. हे वाटप ३० वर्ष मुदतीच्या स्थायी पट्ट्यावर जाहीर सोडत पद्धतीने पूर्वनिर्धारित दराने केले जाईल त्यानंतर पट्ट्याचे नुतनीकरण त्यावेळेच्या प्रचलित नियमानुसार करण्यात येईल.
३. १ बी.एच.के. सदनिकेच्या अर्जासोबत नोंदणी शुल्क रू. १०,०००/- जमा करावे लागेल, २ बी.एच.के. सदनिकेच्या अर्जासोबत नोंदणी शुल्क रू. १५,०००/- तसेच ३ बी.एच.के. सदनिकेच्या अर्जासोबत नोंदणी शुल्क रू. २०,०००/- जमा करावे लागेल (डिमांड ड्राफ्ट/पेऑर्डर). नमुद केलेली किंमत सदनिकेची मुळ विक्री किंमत असून या व्यतिरीक्त लाभार्थ्यांना सोसायटी चार्जेस, एम.एस.ई.बी मिटर चार्जेस, संबंधित कार्यालयाचे पजीकृत करण्यासाठी मुद्रांक व नोंदणी शुल्क टॅक्सेस, व नियमानुसार इतर अनुषंगिक खर्च मुळ किंमत व्यतिरिक्त संबंधित कार्यालयास अदा करावी लागेल.

अनु क्र	अभिन्यासचे नाव	सदनिका क्र	आराजी	सदनिकेचे प्रकार	सदनिकेची मुळ किंमत
१.	ख.क्र. ११९, १२० मौजा चिखली देवस्थान	बि/एफ ७	३४.३७	१बिएचके	८६००००
२.	"	बि/जी ४	३४.३७	१बिएचके	८६००००
३.	"	बि/जी ९	३४.३७	१बिएचके	८६००००
४.	"	बि/एस ३	३४.३७	१बिएचके	८६००००
५.	"	बि/एस ४	३४.३७	१बिएचके	८६००००
६.	"	बि/एस ७	३४.३७	१बिएचके	८६००००
७.	"	बि/जी ५	३४.३७	१बिएचके	८६००००
८.	"	बि/एफ ११	३४.३७	१बिएचके	८६००००

९.	"	बि/एस ६	३४.३७	१बिएचके	८६००००
१०.	"	एफ/जी १०	३४.३७	१बिएचके	८६००००
११.	"	एल/एफ ९	३४.३७	१बिएचके	८६००००
१२.	"	जे/जी २	३४.३७	१बिएचके	८६००००
१३.	"	एम/एफ ७	३४.३७	१बिएचके	८६००००
१४.	"	एम/एस १०	३४.३७	१बिएचके	८६००००
१५.	"	एल/एस ११	३४.३७	१बिएचके	८६००००
१६.	"	एन/जी ८	३४.३७	१बिएचके	८६००००
१७.	कळमना मार्केट (ए.पि.एम.सी.) धरकुल ख.क्र. १०४,९७,९८,९९, मौजा चिखली देव	२००३	३७.२५	१बिएचके	६५००००
१८.		२००६	३७.२५	१बिएचके	६५००००
१९.		२००८	३७.२५	१बिएचके	६५००००
२०.		२०१४	३७.२५	१बिएचके	६५००००
२१.		२०१५	३७.२५	१बिएचके	६५००००
२२.		२०१६	३७.२५	१बिएचके	६५००००
२३.	ख.क्र. ७, ८/१ मौजा पारडी	बि ६०९	९४.७५९६	२बिएचके	२८३००००
२४.	ख.क्र. ५४, मौजा वाठोडा, शेष नगर धरकुल योजना	ए १०१	५७.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
२५.	"	ए १०२	५७.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
२६.	"	ए १०३	५७.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
२७.	"	ए १०४	५७.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
२८.	"	ए १०५	५४.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
२९.	"	ए १०६	५४.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
३०.	"	ए २०१	५७.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
३१.	"	ए २०२	५७.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
३२.	"	ए २०३	५७.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
३३.	"	ए २०४	५७.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
३४.	"	ए २०५	५४.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
३५.	"	ए २०६	५४.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
३६.	"	ए ३०१	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
३७.	"	ए ३०२	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
३८.	"	ए ३०३	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
३९.	"	ए ३०४	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००

४०.	"	ए ३०५	५४.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
४१.	"	ए ३०६	५४.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
४२.	"	ए ४०१	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
४३.	"	ए ४०२	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
४४.	"	ए ४०३	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
४५.	"	ए ४०४	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
४६.	"	ए ४०५	५४.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
४७.	"	ए ४०६	५४.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
४८.	"	ए ५०१	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
४९.	"	ए ५०२	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
५०.	"	ए ५०३	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
५१.	"	ए ५०४	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
५२.	"	ए ५०५	५४.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
५३.	"	ए ५०६	५४.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
५४.	"	ए ६०१	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
५५.	"	ए ६०२	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
५६.	"	ए ६०३	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
५७.	"	ए ६०४	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
५८.	"	ए ६०५	५४.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
५९.	"	ए ६०६	५४.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
६०.	"	ए ७०१	५७.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
६१.	"	ए ७०२	५७.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
६२.	"	ए ७०३	५७.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
६३.	"	ए ७०४	५७.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
६४.	"	ए ७०५	५४.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
६५.	"	ए ७०६	५४.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
६६.	"	ए ८०१	५७.२८८	२.बिएचके	३४७६०००

६७.	"	ए ८०२	५७.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
६८.	"	ए ८०३	५७.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
६९.	"	ए ८०४	५७.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
७०.	"	ए ८०५	५४.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
७१.	"	ए ८०६	५४.२८८	२.बिएचके	३४७६०००
७२.	"	ए ९०१	५७.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
७३.	"	ए ९०२	५७.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
७४.	"	ए ९०३	५७.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
७५.	"	ए ९०४	५७.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
७६.	"	ए ९०५	५४.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
७७.	"	ए ९०६	५४.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
७८.	"	ए १००१	५७.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
७९.	"	ए १००२	५७.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
८०.	"	ए १००३	५७.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
८१.	"	ए १००४	५७.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
८२.	"	ए १००५	५४.२८८	२.बिएचके	३४५१०००
८३.	"	ए १००६	५४.२८८	२.बिएचक	३४५१०००
८४.	"	बि १०१	५४.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
८५.	"	बि १०२	५४.२८८	२.बिएचके	३५५१०००
८६.	"	बि ३०१	५४.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
८७.	"	बि ३०२	५४.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
८८.	"	बि ३०३	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
८९.	"	बि ३०४	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
९०.	"	बि ४०१	५४.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
९१.	"	बि ४०२	५४.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
९२.	"	बि ४०३	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
९३.	"	बि ४०४	५७.२८८	२.बिएचके	३५२६०००
९४.	"	बि ५०१	५४.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
९५.	"	बि ५०२	५४.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
९६.	"	बि ५०३	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
९७.	"	बि ५०४	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
९८.	"	बि ६०१	५४.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
९९.	"	बि ६०३	५७.२८८	२.बिएचके	३५०१०००
१००.	"	बि ६०४	५७.२८८	२.बिएचक	३५०१०००

















४२०.	"	के ४०२	३५.८२	१.बिएचके	२२०८०००
४२१.	"	के ४०३	३५.८२	१.बिएचके	२२०८०००
४२२.	"	के ४०४	३५.८२	१.बिएचके	२२०८०००
४२३.	"	के ५०१	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४२४.	"	के ५०२	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४२५.	"	के ५०३	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४२६.	"	के ५०४	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४२७.	"	के ६०१	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४२८.	"	के ६०२	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४२९.	"	के ६०३	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४३०.	"	के ६०४	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४३१.	"	के ७०१	३५.८२	१.बिएचके	२१५८०००
४३२.	"	के ७०२	३५.८२	१.बिएचके	२१५८०००
४३३.	"	के ७०३	३५.८२	१.बिएचके	२१५८०००
४३४.	"	के ७०४	३५.८२	१.बिएचके	२१५८०००
४३५.	"	एल २०४	३५.८२	१.बिएचके	२२३३०००
४३६.	"	एल ३०१	३५.८२	१.बिएचके	२२०८०००
४३७.	"	एल ३०३	३५.८२	१.बिएचके	२२०८०००
४३८.	"	एल ३०४	३५.८२	१.बिएचके	२२०८०००
४३९.	"	एल ४०१	३५.८२	१.बिएचके	२२०८०००
४४०.	"	एल ४०२	३५.८२	१.बिएचके	२२०८०००
४४१.	"	एल ४०३	३५.८२	१.बिएचके	२२०८०००
४४२.	"	एल ४०४	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४४३.	"	एल ५०१	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४४४.	"	एल ५०२	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४४५.	"	एल ५०३	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४४६.	"	एल ५०४	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४४७.	"	एल ६०१	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४४८.	"	एल ६०२	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४४९.	"	एल ६०३	३५.८२	१.बिएचके	२१८३०००
४५०.	"	एल ७०१	३५.८२	१.बिएचके	२१५८०००
४५१.	"	एल ७०२	३५.८२	१.बिएचके	२१५८०००
४५२.	"	एल ७०३	३५.८२	१.बिएचके	२१५८०००
४५३.	"	एल ७०४	३५.८२	१.बिएचके	२१५८०००
४५४.	भामटी घरकुल योजना ख.क्र. ३१,३२,३३ व ४७ पार्ट	ए १०१	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४५५.	"	ए १०२	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४५६.	"	ए १०३	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४५७.	"	ए १०४	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४५८.	"	ए १०५	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४५९.	"	ए १०६	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४६०.	"	ए १०७	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४६१.	"	ए १०८	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४६२.	"	ए २०१	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४६३.	"	ए २०२	८८.९२	३बिएचके	५३८००००

४६४.	"	ए २०३	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४६५.	"	ए २०४	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४६६.	"	ए २०५	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४६७.	"	ए २०६	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४६८.	"	ए २०७	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४६९.	"	ए २०८	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४७०.	"	ए ३०१	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४७१.	"	ए ३०२	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४७२.	"	ए ३०३	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४७३.	"	ए ३०४	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४७४.	"	ए ३०६	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४७५.	"	ए ३०७	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४७६.	"	ए ३०८	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४७७.	"	ए ४०१	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४७८.	"	ए ४०२	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४७९.	"	ए ४०३	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४८०.	"	ए ४०४	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४८१.	"	ए ४०५	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४८२.	"	ए ४०६	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४८३.	"	ए ४०७	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४८४.	"	ए ४०८	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४८५.	"	ए ५०१	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४८६.	"	ए ५०२	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४८७.	"	ए ५०३	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४८८.	"	ए ५०४	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४८९.	"	ए ५०५	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४९०.	"	ए ५०६	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४९१.	"	ए ५०७	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४९२.	"	ए ५०८	८८.९२	३बिएचके	५३८००००
४९३.	हिल रोड घरकुल सी.एस.इ.एस. खसरा क्र. ५२/२, ८२/१ जीएच., ५३/१के, मौजा अंबाझरी	२०३	६६.८८	२बिएचके	४४०००००
४९४.	"	६०६	६६.८८	२बिएचके	३८८००००
	खसरा क्र. ५७/१,२, मौजा मानकापूर				
४९५.	"	इ १-२/२	३७.१६	१बिएचके	११३००००
४९६.	"	इ १-२/३	३७.१६	१बिएचके	११३००००
४९७.	"	इ १-२/४	३७.१६	१बिएचके	११३००००
४९८.	"	इ १-२/५	३७.१६	१बिएचके	११३००००
४९९.	"	जी १-१/२	३७.१६	१बिएचके	११३००००
५००.	"	जी १-२/१	३७.१६	१बिएचके	११३००००
५०१.	"	एल १/५	३४.७७	१बिएचके	१०६००००
५०२.	खसरा क्र. ३० ते ३५ वांजरी घरकुल योजना	२२/१२	२६.५७		६१००००
५०३.	"	४९/९	२६.५७		६१००००
५०४.	"	संमल कॉर्टर नं.४	२६.५७		६१००००



५०५.	खसरा क्र. १०/१, २०,२१,५८ मौजा बिडीपेठ घरकुल	बि २०४	८८.६२९	२बिएचके	२६९००००
५०६.	खसरा क्र. १०/१, २०,२१,५८ मौजा बिडीपेठ घरकुल	बि २०८	८८.६२९	२बिएचके	२६७००००
५०७.	खसरा क्र. ३१९/१-२ मौजा नागपूर नंदनवन घरकुल	एच ११७	३२.५१		१४२००००
५०८.	खसरा क्र. ३१९/१-२ मौजा नागपूर नंदनवन घरकुल	ए-२८	३२.५१		१४२००००
एकूण अंदाजीत किंमत रू.					

१. अर्जासोबत १ बीएचके करीता रू. १०,०००/-, २ बीएचके करीता रू. १५,०००/-, ३ बीएचके करीता रू. २०,०००/- अनामत रक्कम प्राप्त झाली असल्याने सोडतीमध्ये सदनिका अंतिम झाल्यानंतर उर्वरीत रक्कम अशी एकूण २५ टक्के.	२५ टक्के (अनामत रक्कमेसह)
२. वाटप प्रस्ताव पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसाचे आत	२५ टक्के
३. वाटप प्रस्ताव दिनांकापासून ६० दिवसात	५० टक्के
एकूण	१०० टक्के

४. प्रव्याजी भरण्याचा कालावधी आणि मुदतवाढ खालील प्रमाणे असेल.

- अ) प्रस्ताव मंजूर झाल्यानंतर सदनिकाचे वाटप प्रस्तावपत्र देण्यात येईल. सदर प्रस्ताव तारखेपासून खालील प्रमाणे प्रन्यास कार्यालयात प्रव्याजीची रक्कम पटवावी लागेल. अर्जासोबत पटविलेल्या रक्कमेचा यात समाविष्ट राहिल.
- ब) नासुप्र जमीन विनियोग नियम, १९८३ मधील नियम क्रमांक १६ (१) नुसार प्रव्याजीची (अधिमुल्याची) अर्धी रक्कम ही सदनिका वाटपाच्या प्रस्तावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत प्रदान करण्यात यावी व ज्यांना नियत वाटप केले असेल अशा प्रदानाचा अवधी मा. सभापतीस ६ महिन्यांच्या कालावधीपर्यंत वाढविता येईल व अशा कालावधीसाठी ज्याला नियत वाटप करण्यात आले आहे त्यांच्याकडून देय हप्त्याच्या रकमेवर वार्षिक १५ टक्के दराने व्याज आकारण्यात येईल.
- क) नासुप्र जमीन विनियोग नियम १९८३ मधील नियम क्रमांक १६ (२) नुसार प्रव्याजीची (अधिमुल्याची) शिल्लक रक्कम ही वरील "ब" मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे, प्रव्याजीच्या (अधिमुल्याच्या) अर्धी रक्कम प्रदान केल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत शिल्लक असलेली रक्कम प्रदान करण्यात यावी.

परंतु मा. सभापतीस, शिल्लक रक्कम प्रदान करण्यासाठीचा कालावधी ३० महिन्यांच्या कमाल कालावधीपर्यंत वाढवून देता येईल व अशा कालावधीसाठी वार्षिक १५ टक्के दराने त्यावर व्याज आकारण्यात येईल, व्याजासह प्रव्याजीची (अधिमुल्याची) संपूर्ण रक्कम प्रदान केल्यावर सदनिकाधारकास वाटपपत्र देण्यात येईल.

५. संकुलातील सदनिकेचे वाटप संपूर्ण रक्कम पटविल्यानंतर करण्यात येईल.
६. वार्षिक भुभाटक नियमाप्रमाणे अनुज्ञेय असून याचा भरणा सदनिका धारकांस दरवर्षी १ जुन पूर्वी करावा लागेल, २ जुन पासून वार्षिक १२ टक्के दराने विलंब शुल्क आकारण्यात येईल. सदनिकेच्या देखभालीचा येणारा खर्च सदनिका धारकास वहन

- करावा लागेल.
७. सदनिकासाठी अर्ज करतांना नागपूर सुधार प्रन्यास किंवा नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत आपले/आपले पत्नीचे किंवा आपल्या अज्ञान मुलांचे नावे घर अथवा भूखंड नाही असे विहित नमुन्यात १००/- मूल्याच्या स्टॅम्पपेपरवर न्यायालयीन शपथपत्र आवेदन पत्रासोबत सादर करावे लागेल.
  ८. सदनिका नोंदणीकरिता अर्ज करतांना, अर्जदाराजवळ खाली नमूद केल्यापैकी एक ओळखपत्र असणे आवश्यक आहे व या ओळखपत्राची सत्यप्रत अर्जदारास अर्जासोबत जोडावी लागेल, त्याशिवाय अर्ज स्वीकारला जाणार नाही. आधार कार्ड, मतदान ओळखपत्र, पॅन कार्ड, सरकारी कर्मचारी असल्यास त्यांच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेले ओळखपत्र
  ९. सदनिकेच्या उर्वरित रकमेसाठी आवश्यकतेनुसार कर्जाची व्यवस्था आपणास स्वतः करावी लागेल. त्यासाठी प्रन्यासतर्फे गहाणाकरिता ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. तथापि, ना.सु.प्र./ ना.म.प्र.वि.प्रा. द्वारे सदनिकेचे वाटप संपूर्ण रक्कम पटविल्यानंतरच करण्यात येईल.
  १०. सदनिकेच्या पंजीयनाकरिता मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्काचा खर्च, विद्युत मीटर व पाण्याचे मीटर लावणे इत्यादी खर्च सदनिका धारकास स्वतः करावा लागेल.
  ११. अर्जदाराने सदनिका वाटप होण्यापूर्वी म्हणजेच सोडतीपूर्वी सदनिकेची नोंदणी रद्द केल्यास, प्रन्यासमध्ये जमा केलेल्या नोंदणी शुल्कापैकी नियमाप्रमाणे प्रशासकीय शुल्क ३,०००/- कपात करून उर्वरित रक्कम परत करण्यात येईल.
  १२. प्रन्यासच्या पूर्व परवानगीशिवाय सदनिका धारकास कोणत्याही प्रकारचे अतिरिक्त बांधकाम करता येणार नाही अथवा सदनिकेच्या बांधकामात कोणताही बदल (addition/alterations/ modifications) करता येणार नाही. तसेच इमारतीस व अन्य सदनिकांना नुकसान पोहचेल वा धोका संभवेल अशी कोणतीही कृती करता येणार नाही अशा कृतीमुळे भविष्यात जिवहानी तसेच वित्तहानी झाल्यास त्या संबंधित सदनिकाधारका विरुद्ध फौजदारी गुन्हा दाखल करण्यात येईल.
  १३. सदनिकेची संपूर्ण राशी भरल्याशिवाय व सदनिकाचे पट्टापंजीयन केल्याशिवाय तसेच प्रन्यासच्या पूर्वानुमतीशिवाय सदनिकाचे हस्तांतर अनुज्ञेय राहणार नाही.
  १४. जर (अ) आपण कर भरण्यास चूकलात किंवा हयगय केली किंवा पट्ट्याच्या एखाद्या शर्तीचा भंग केला किंवा (ब) आपण नादार असल्याचे सिद्ध झाले, तर पट्टा रद्द करण्याचा आणि उल्लेखीत सदनिका ताब्यात घेण्याचा प्रन्यासला अधिकार राहिल किंवा मा. सभापतींना वाटल्यास ती संपत्ती तेथून हटविण्यास आपणांस सांगण्यात येईल.
  १५. सदनिकाचे विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
  १६. सदनिका धारकांना सदनिका धारकांची सहकारी संस्था ६ महिन्यांच्या आत तयार करून प्रत्येक सदनिका धारकास ६ महिन्यांच्या आत सहकारी संस्थेचा सभासद होणे बंधनकारक राहिल.
  १७. महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल विभागाद्वारे सदनिका धारकास आकारण्यात येणारा G.S.T. (वस्तु व सेवा कर)गैरकृषी कर, जमिनीचा महसूल, महानगरपालिका कर इत्यादी तसेच भविष्यात लागणारे कोणतेही कर, शुल्क, सेस फी इत्यादी विहित मुदतीच्या आंत स्वतः भरावा लागेल.
  १८. या घरकूल योजनेतील इमारतीमध्ये किंवा सदनिकामध्ये कोणत्याही स्वरूपाची आग, अपघात, चोरी इत्यादीमुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान झाल्यास त्याची जबाबदारी प्रन्यासची राहणार नाही.
  १९. या सदनिकाचे वाटप फक्त निवासी उपयोगाकरिता आहे. अनैतिक व बेकायदेशीर

कामाकरिता उपयोग करता येणार नाही. तसेच अन्य सदनिका धारकास असुविधा होईल, त्रास होईल व क्रोध निर्माण होईल अशाप्रकारचे कोणतेही कृत्य करता येणार नाही. या संदर्भात वाद उद्भवल्यास सदर सदनिकाधारकाची आक्षेपार्ह कृतीच्या संदर्भात सदनिकाधारक सहकारी संस्थेचा निर्णय त्या संबंधीत सदनिका धारकास अंतिमरित्या बंधनकारक राहिल.

२०. सदनिका धारकास या सदनिकामधील जागेचा उपयोग कोणतेही मादक पदार्थ, स्फोटके व धोकादायक वस्तूची साठवणूक करण्याकरिता करता येणार नाही.
२१. सदनिका वाटपाच्या कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास तसेच सदनिका धारकाने स्वतः त्यांचे विनंती वरून सदनिका रद्द केल्यास सदनिकाचे वाटप रद्द करून प्रन्यास सदनिकेचा ताबा परत घेईल. तसेच मुळ प्रव्याजीच्या (किंमतीच्या) १० टक्के राशी कपात करून उर्वरित राशी परत करण्यात येईल.
२२. सोडतीनंतर किंवा सदनिका वाटपापुर्वी सदनिकेची अदलाबदली सदनिकाधारकाच्या आपसी संमतीने मा. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्या मान्यतेने करता येईल.
२३. कोणतेही कारण न दर्शविता संपूर्ण योजना रद्द करण्याचे, तसेच शर्ती व अटीमध्ये बदल करण्याचे सर्व अधिकार प्रन्यास स्वतः जवळ अबाधित राखून ठेवीत आहे.
२४. विहित मुदतीत प्राप्त झालेल्या अर्जाच्या छाननी नंतर पात्र ठरलेल्या अर्जामधुन सदनिकाचे वाटप सोडत पद्धतीने करण्यात येईल. सोडतीची तारीख आणि वेळ दैनिक वृत्तपत्रात जाहीर करण्यात येईल. अर्ज तपासणीनंतर अपात्र ठरलेल्या व सोडतीत अयशस्वी झालेल्या अर्जदारांना त्यांनी भरलेली रक्कम धनादेशाद्वारे परत करण्यात येईल. त्याकरिता अर्जदारास स्वतःच्या नावाने बँकेत खाते उघडणे आवश्यक आहे. या रक्कमेवर व्याज मिळणार नाही. सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी भरलेली अनामत रक्कम सदनिकेच्या किंमतीत/प्रव्याजीत समाविष्ट केली जाईल.
२५. अर्जाच्या नमुन्याची किंमत अर्जाची किंमत रु. = ५००/- असून ना परतावा (Non-Refundable) राहिल.
२६. अर्जदाराने वरील अटी व शर्ती वाचल्या असून, यातील माहिती सत्य आहे, खोटे आढळल्यास अर्जदार कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल, त्यासाठी मी वरील शर्ती व अटी वाचून व समजून खालील सही करित आहे.

अर्जदाराची स्वाक्षरी